

# Insolvência de “Paulo Manuel Silva Saldanha e Maria Helena Silva Gomes”

Nº 694/17.8T8GMR da Comarca de Braga – Juízo de Comércio de Guimarães – Juiz 3

---

**Termos da venda a realizar, tendo por objecto o bem imóvel e os bens móveis que integram a massa insolvente:**

1. **Modalidade da Venda:** a venda será realizada através da modalidade de **negociação particular**, devendo os interessados apresentar as suas propostas através de carta fechada;
2. **Bens móveis e imóveis a serem vendidos:** no final deste documento, consta a relação dos bens objecto desta venda;
3. **Valor Mínimo:** os valores a anunciar para a venda correspondem aos valores constantes na relação no final deste documento
4. **Manifestação de interesse na aquisição dos bens:**
  - a. Os interessados na aquisição deverão apresentar **propostas em carta fechada**
5. **Entrega e abertura das propostas:**
  - a. As propostas poderão ser entregues **em mão no escritório do Administrador da Insolvência, sito na Quinta do Agrelo, Rua do Agrelo, 236, Castelões (Vila Nova de Famalicão)** mediante recibo, **ou remetidas via postal em envelope devidamente identificado com a designação de “Proposta” e o número do processo** (a recepção das mesmas terá que cumprir o prazo limite acima referido) para a seguinte morada: **Apartado 6042, 4774-909 Pousada de Saramagos**, cabendo ao Administrador da Insolvência proceder à abertura das mesmas, na presença das entidades interessadas;
  - b. Se o preço mais elevado for oferecido por mais de um proponente, abre-se logo licitação entre eles, salvo se declararem que pretendem adquirir os bens em compropriedade.
6. **Local, dia e hora para a abertura das propostas:** escritório do Administrador da Insolvência, sito na Quinta do Agrêlo, Rua do Agrêlo, 236, Castelões (Vila Nova de Famalicão), **pelas 11 horas do dia 10 de Novembro de 2017;**
7. **Dia e hora limites para a aceitação de propostas:** início da diligência de abertura das propostas;
8. **Conteúdo das propostas:**

# Insolvência de “Paulo Manuel Silva Saldanha e Maria Helena Silva Gomes”

Nº 694/17.8T8GMR da Comarca de Braga – Juízo de Comércio de Guimarães – Juiz 3

---

- a. Nome, morada, número de identificação fiscal, número de bilhete de identidade;
- b. Valor proposto para a verba (não incluindo os respectivos impostos);
- c. **Cheque bancário** ou **visado**, emitido à ordem da massa insolvente, no montante correspondente a pelo menos 20% do valor da proposta, ou **garantia bancária** no mesmo valor, sendo aceite também caução em **numerário** para propostas apresentadas para os bens móveis;
- d. Assinatura do proponente.

**9. Deliberação sobre as propostas:** O Administrador da Insolvência remeterá as propostas recepcionadas de maior valor ao Mmo. Juiz do processo de insolvência que deliberará sobre a adjudicação das mesmas;

**10. Pagamento do preço:** O pagamento do preço acontecerá em dois momentos:

- a. Com a aceitação da proposta, pagamento de pelo menos 20% do preço;
- b. O restante:
  - i. Bens móveis: no prazo de 10 dias a contar da comunicação da decisão da adjudicação
  - ii. Bem imóvel: com a celebração da escritura de compra e venda

**11. Outras condições:**

- a. Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram, sem garantias de quaisquer vícios que possam surgir ou que eventualmente existam;
- b. Presume-se que os interessados tenham inspeccionado os bens e conhecem as suas características, declinando-se qualquer responsabilidade pelo seu estado de conservação ou funcionamento, assim como, qualquer descrição incorrecta da informação constante da relação dos bens e que possa induzir em erro;
- c. As propostas, uma vez apresentadas, só podem ser retiradas se a sua abertura for adiada por mais de 90 dias depois do dia designado;
- d. A desistência pelo proponente, depois de aberta a respectiva proposta, implica a perda da caução a favor da massa insolvente;
- e. A escritura de compra e venda do imóvel será celebrada no prazo de 60 dias úteis após a adjudicação;
- f. A escritura de compra e venda apenas será realizada com o apresentante da proposta e não com terceiros que este possa vir a indicar;

## Insolvência de “Paulo Manuel Silva Saldanha e Maria Helena Silva Gomes”

Nº 694/17.8T8GMR da Comarca de Braga – Juízo de Comércio de Guimarães – Juiz 3

---

- g. Todos os custos inerentes à celebração da escritura de compra e venda serão suportados pelo adquirente;
- h. Os imóveis são vendidos na situação jurídica em que se encontram;
- i. **Não são aceites propostas globais;**
- j. Nos termos das disposições conjugadas do nº 6 do artigo 164º, do Código da Insolvência e da Recuperação de Empresas, e nº 6 do artigo 833º, do Código de Processo Civil, a presente venda está dispensada da apresentação do alvará de licença de utilização do prédio, certificado energético e ficha técnica de habitação, pelo que, nos termos das mesmas disposições legais, constitui ónus do adquirente a respectiva legalização dos imóveis, se for caso disso;
- k. O não cumprimento de alguma das condições definidas para a venda pelos proponentes implica a rejeição liminar das respectivas propostas;
- l. A participação nesta venda implica a aceitação integral das presentes condições.

O Administrador da Insolvência

---

(Nuno Oliveira da Silva)

Castelões, 06 de Outubro de 2017

**Insolvência de “Paulo Manuel Silva Saldanha e Maria Helena Silva Gomes”**

Nº 694/17.8T8GMR da Comarca de Braga – Juízo de Comércio de Guimarães – Juiz 3

**Relação dos bens objecto de venda e indicação do seu valor mínimo:**

**A- Bens Imóveis**

| Lote | Descrição da Verba                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Valor Mínimo                                            |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1    | Prédio urbano localizado na <b>Rua da Foz, nº 208</b> , freguesia de <b>Airão São João Baptista</b> , concelho de <b>Guimarães</b> , destinada a habitação, sito no Lugar do Roupeiro, composto por casa de rés-do-chão, andar e logradouro;<br>Descrito na Conservatória do Registo Predial de Guimarães sob o <b>nº 180</b> e inscrita sob <b>artigo matricial 798</b> da União de freguesias de Airão Santa Maria, Airão São João Baptista e Vermil. | <b>420.000,00 €</b><br>(quatrocentos e vinte mil Euros) |

**B- Bens Móveis**

| Lote | Descrição dos bens                                                                           | Valor                                                                                                                  |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2    | <b>Recheio da habitação descrita sob a verba nº 1, composta pelos bens abaixo descritos:</b> | <b>4.375,00 €</b><br>(quatro mil, trezentos e setenta e cinco Euros, que corresponde a 70% do valor base de 6.250,00€) |
|      | Cozinha e Lavandaria:                                                                        |                                                                                                                        |
|      | 1 forno da marca Ariston;                                                                    |                                                                                                                        |
|      | 1 microondas da marca Ariston;                                                               |                                                                                                                        |
|      | 1 placa da marca Ariston;                                                                    |                                                                                                                        |
|      | 1 exaustor;                                                                                  |                                                                                                                        |
|      | 4 cadeiras de cor verde;                                                                     |                                                                                                                        |
|      | 1 frigorífico de cor branca;                                                                 |                                                                                                                        |
|      | 1 máquina de lavar roupa da marca SAMSUNG Eco Bubble, de 7Kg.;                               |                                                                                                                        |
|      | 1 máquina de secar roupa da marca ZANUSSI;                                                   |                                                                                                                        |
|      | 1 ferro de caldeira da marca ROWENTA PRO PERFECT;                                            |                                                                                                                        |
|      | Sala:                                                                                        |                                                                                                                        |
|      | 1 mesa em madeira; 1 tapete;                                                                 |                                                                                                                        |
|      | 8 cadeiras em tecido;                                                                        |                                                                                                                        |
|      | 1 sofá de cor castanha escura;                                                               |                                                                                                                        |
|      | 1 sofá de cor castanha clara;                                                                |                                                                                                                        |
|      | 1 mesa de centro;                                                                            |                                                                                                                        |
|      | 2 mesinhas;                                                                                  |                                                                                                                        |
|      | 1 móvel em madeira com 4 gavetas almofadadas;                                                |                                                                                                                        |
|      | 1 TV da marca SAMSUNG, modelo PS42Q91HX/XEC;                                                 |                                                                                                                        |
|      | 2 espelhos;                                                                                  |                                                                                                                        |
|      | 1 móvel com 1 gaveta;                                                                        |                                                                                                                        |
|      | Quartos:                                                                                     |                                                                                                                        |
|      | 1 cama de solteiro;                                                                          |                                                                                                                        |
|      | 1 secretária;                                                                                |                                                                                                                        |
|      | 1 cadeira rotativa em pele;                                                                  |                                                                                                                        |
|      | 1 móvel com 2 portas;                                                                        |                                                                                                                        |
|      | 1 PS4; 1 TV da marca LG;                                                                     |                                                                                                                        |
|      | 1 PC com monitor da marca ASUS;                                                              |                                                                                                                        |
|      | 1 impressora HP;                                                                             |                                                                                                                        |

**Insolvência de “Paulo Manuel Silva Saldanha e Maria Helena Silva Gomes”**

Nº 694/17.8T8GMR da Comarca de Braga – Juízo de Comércio de Guimarães – Juiz 3

| Lote | Descrição dos bens                                                           | Valor |
|------|------------------------------------------------------------------------------|-------|
|      | 1 estante em madeira;                                                        |       |
|      | 1 cama de casal;                                                             |       |
|      | 2 mesinhas de cabeceira;                                                     |       |
|      | 1 cadeirão;                                                                  |       |
|      | 1 tapete;                                                                    |       |
|      | 1 cama em metal de cor branca;                                               |       |
|      | 1 secretária de cor branca; 1 cadeira; 1 mesinha de cabeceira de cor branca; |       |
|      | 1 cama;                                                                      |       |
|      | Cave:                                                                        |       |
|      | 2 sofás de 2 lugares, em madeira;                                            |       |
|      | 1 puff de cor verde;                                                         |       |
|      | 2 móveis;                                                                    |       |
|      | 1 bilhar;                                                                    |       |
|      | 1 mesa de jardim, em madeira;                                                |       |
|      | 1 móvel vitrina com 3 portas;                                                |       |
|      | 6 cadeiras de jardim;                                                        |       |
|      | 5 cadeiras em madeira;                                                       |       |
|      | 1 mesa de jardim oval, em madeira;                                           |       |
|      | 1 máquina de costura da marca NECCHI (antiga)                                |       |

| Administrador da Insolvência: | Contactos para informações:           |
|-------------------------------|---------------------------------------|
| Dr. Nuno Oliveira da Silva    | Telefone/Fax: 252 921 115             |
| Quinta do Agrelo              | E-mail: vendas@nunooliveiradasilva.pt |
| Rua do Agrelo, 236            | Http://www.nunooliveiradasilva.pt     |
| 4770-831 Castelões VNF        |                                       |

Os bens poderão ser vistos **em data a designar pelo Administrador da Insolvência, mediante marcação prévia até ao dia 31 de Outubro de 2017.**